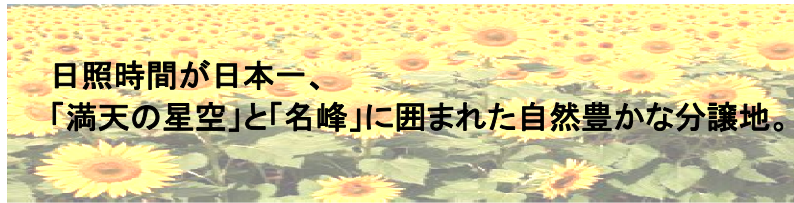


北杜市明野町

全16区画宅地分譲

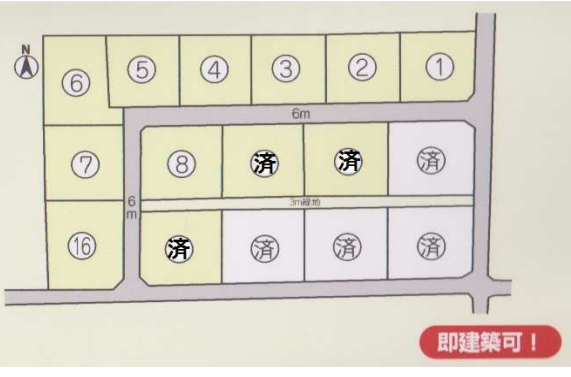
～サンヒルズ明野～



ハイジの村や市営のキャンプ場も近く、別荘地としても人気があります。



【区画図】



即建築可！

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

| 価格表 | | | | | | | |
|-----|--------|--------|-------|----|--------|--------|-------|
| 区画 | 坪数 | 坪単価(円) | 価格(円) | 区画 | 坪数 | 坪単価(円) | 価格(円) |
| ① | 151.57 | 4.3万 | 651万 | ⑨ | | 成約済 | |
| ② | 151.52 | 4.3万 | 651万 | ⑩ | | 成約済 | |
| ③ | 151.28 | 4.3万 | 650万 | ⑪ | | 成約済 | |
| ④ | 151.27 | 4.3万 | 650万 | ⑫ | | 成約済 | |
| ⑤ | 151.27 | 4.3万 | 650万 | ⑬ | | 成約済 | |
| ⑥ | 174.86 | 3.5万 | 612万 | ⑭ | | 成約済 | |
| ⑦ | 169.42 | 3.5万 | 592万 | ⑮ | | 成約済 | |
| ⑧ | 167.15 | 3.8万 | 635万 | ⑯ | 169.32 | 4.3万 | 728万 |

| | | | |
|------|--------------------------|----------------------|----------------|
| 物件種目 | 宅地分譲 | | |
| 用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR中央線「韮崎」駅 車20分 | | |
| 土地面積 | 500.06 m ² から | ほかに私道面積 | m ² |
| 価格 | 592 万円 から | 3.3m ² 単価 | 3.5 万円 から |

| | | | |
|-------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 北杜市明野町浅尾5259-3625他 (地番) | | |
| 交通 | JR中央線「韮崎」駅 | 車20分 | |
| | 中央自動車道「須玉」IC | 車11分 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | | 地勢 | 緩西傾斜 |
| 現況 | 宅地(更地) | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | | | |
| 設備 | 公営水道 | 下水道 | 東京電力 |
| 接道状況(角地・間口) | | | |
| 備考 | 北杜市・山梨県知事許可済 北杜ま推第122-9号検査済/中北建第8586号-2 検査済 一部区画で平屋建の制限あり(①~⑥) 別途水道加入金・下水道受益者負担金あり | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

山梨県知事免許 11 第 850 号

〒400-0115 山梨県甲斐市篠原2845-4

■取引態様 売主 ■手数料 ■情報公開日

有限会社 竜王土地

TEL 055-276-5914
FAX 055-276-1896

物件番号 _____

物件所在
北杜市